

## УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ

### 1. Общие сведения

1.1. Пользователь недр: **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОДИНА»**.

1.2. Участок недр, предоставленный в пользование: **участок Кубанская степь** расположен в 1,2 км на юго-запад от поселка Кубанская степь Каневского района Краснодарского края.

1.3. Вид пользования недрами: **в целях поисков и оценки подземных вод, используемых для целей питьевого водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения, и их добычи.**

1.4. Наименование основных (преобладающих) видов полезных ископаемых (группировки полезных ископаемых), содержащихся в пределах предоставленного участка недр, в соответствии с Общероссийским классификатором полезных ископаемых и подземных вод ОК 032-2002: **воды подземные питьевые, 1510.**

1.5. Орган, предоставивший лицензию: **Департамент по недропользованию по Южному федеральному округу.**

1.6. Основание предоставления права пользования недрами: **в соответствии с пунктом 3 статьи 10.1 Закона Российской Федерации «О недрах» решение комиссии, которая создается федеральным органом управления государственным фондом недр для рассмотрения заявок о предоставлении права пользования участками недр для добычи подземных вод, используемых для целей питьевого водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения, на участках недр, не отнесенных к участкам недр местного значения, или для осуществления геологического изучения участков недр, не отнесенных к участкам недр местного значения, в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи (протокол Комиссии по рассмотрению вопросов о предоставлении права пользования участками недр, внесении изменений, дополнений в лицензию и переоформлении лицензий, а также о досрочном прекращении права пользования недрами на территории Южного федерального округа, отнесенным к полномочиям Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу, от 25.06.2019 г. № 27.1.19-КК).**

1.7. Основание оформления лицензии: **приказ Югнедра № 139 от 02.07.2019 (приложение № 2 к лицензии).**

### 2. Пространственные границы и статус участка недр, предоставленного в пользование

Схема участка недр и описание пространственных границ участка недр содержатся в приложении № 3 к настоящей лицензии.



### **3. Границы земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недр**

Земельные участки, необходимые для ведения работ, связанных с использованием недр, предоставляются Пользователю недр в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, после утверждения проекта проведения указанных работ.

### **4. Сроки действия лицензии и сроки начала работ на участке недр**

**4.1** Срок действия лицензии: право пользования участком недр предоставлено **на 25 лет**. Срок действия лицензии исчисляется с даты ее государственной регистрации.

**4.2.** Сроки подготовки проектной документации, представления геологической информации на государственную экспертизу:

**4.2.1.** Подготовка и утверждение в установленном порядке проекта работ по геологическому изучению (поискам и оценке) подземных вод, получившего положительное заключение государственной геологической экспертизы, - **не позднее 12 месяцев** с даты государственной регистрации лицензии.

**4.2.2.** Проведение работ по оценке запасов подземных вод и представление в установленном порядке материалов на государственную экспертизу – **не позднее 36 месяцев** с даты государственной регистрации лицензии.

**4.2.3.** Подготовка и утверждение в установленном порядке проекта водозабора, согласованного в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах», – **не позднее 12 месяцев** с даты утверждения запасов подземных вод.

**4.2.4.** Подготовка, согласование и утверждение в установленном порядке проекта зоны санитарной охраны водозаборов в составе трех поясов в соответствии с Федеральным закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»: **не позднее 12 месяцев** с даты утверждения запасов подземных вод.

**4.3.** Сроки начала проведения геологического изучения недр: - **не позднее 2 месяцев** с даты утверждения в установленном порядке соответствующего проекта работ, получившего положительное заключение экспертизы в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах» и регистрации геологоразведочных работ в порядке, установленном действующим законодательством.

### **5. Условия, определяющие виды и объемы геологоразведочных работ с разбивкой по годам, сроки их проведения**

Условия, определяющие виды и объемы геологоразведочных работ с разбивкой по годам, сроки их проведения определяются утвержденными в установленном порядке проектом работ по геологическому изучению недр (поискам и оценке месторождений подземных вод) и (или) по разведке подземных вод.

### **6. Условия, связанные с платежами, взимаемыми при пользовании недрами, земельными участками.**

**6.1.** Пользователь недр обязан уплачивать налоги и сборы, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.



**6.2.** Пользователь недр обязан уплачивать регулярные платежи за пользование недрами, предусмотренные статьей 43 Закона Российской Федерации «О недрах», на стадии поисков и оценки запасов подземных вод за всю площадь Участка недр, предоставленного в пользование, по ставке 135 рублей за 1 км<sup>2</sup> – за каждый календарный год проведения геологического изучения.

## **7. Согласованный уровень добычи подземных вод**

**7.1.** На период добычи Пользователю недр величина разрешенного водоотбора подземных вод устанавливается в объеме не более величины утвержденных запасов подземных вод.

**7.2.** Допустимое понижение уровня в скважинах определяется по результатам оценки запасов подземных вод.

## **8. Право собственности на добытые подземные воды**

Добытые из недр подземные воды являются собственностью Пользователя недр.

## **9. Требования по предоставлению геологической информации и условия ее использования**

**9.1.** Геологическая информация о недрах подлежит представлению в федеральный и территориальные фонды геологической информации в установленном порядке.

**9.2.** Пользователь недр обязан обеспечить сохранность первичной геологической информации, полученной при проведении работ на участке недр, в том числе образцов горных пород, кернов, пластовых жидкостей, до их передачи в государственные специализированные хранилища. Пользователь недр обязан принять на временное хранение на безвозмездной основе представленную им геологическую информацию о недрах по заявке федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

**9.3.** Интерпретированная геологическая информация о недрах о результатах работ по геологическому изучению недр, проведенных на участке недр (**отчет о проведенных работах**), и соответствующая ей первичная геологическая информация о недрах представляется пользователем недр в федеральный фонд и соответствующий территориальный фонд геологической информации **не позднее 3 месяцев с даты государственной экспертизы запасов** подземных вод.

**9.4.** С момента представления геологической информации о недрах в федеральный и территориальные фонды геологической информации право собственности на материальный носитель (вещь), в котором выражена геологическая информация о недрах, переходит к Российской Федерации.

**9.5.** Пользователь недр, являющийся обладателем первичной информации о недрах, имеет право определять условия ее использования, в том числе в коммерческих целях, в течение трех лет с момента представления указанной геологической информации в фонды геологической информации. Пользователь недр, являющийся обладателем интерпретированной геологической информации о недрах, имеет право определять условия ее использования, в том числе в



коммерческих целях, в течение пяти лет с момента представления указанной геологической информации в фонды геологической информации.

Геологическая информация о недрах, предоставленная Пользователем недр в федеральный и территориальные фонды геологической информации, может использоваться без получения согласия ее обладателя (правообладателя) для ведения государственного баланса запасов полезных ископаемых, государственного кадастра месторождений и проявлений полезных ископаемых, государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами, осуществления управления государственным фондом недр, разработки нормативных и ненормативных актов, государственного геологического изучения недр, прогнозирования опасных геологических процессов и явлений и устранения их последствий, осуществления мероприятий по обеспечению обороны страны и безопасности государства, принятия решений в соответствии с установленной компетенцией.

**9.6.** Пользователь недр обязан представлять в установленном порядке государственную отчетность о проведенных работах на предоставленном в пользование участке недр (в том числе статистическую):

- **ежегодно, не позднее 20 января** года, следующего за отчетным - сведения о выполнении условий пользования недрами при добыче питьевых и технических подземных вод по форме №4-ЛС в соответствии с приказом Федеральной службы государственной статистики от 07.07.2011 №308, необходимую для ведения государственного баланса запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 32 Закона Российской Федерации «О недрах»;

- **ежеквартально не позднее 10 числа месяца**, следующего за отчетным периодом, а также **ежегодно не позднее 20 января** года, следующего за отчетным, - информационный отчет о проведенных работах на предоставленном в пользование участке недр и сведения о выполнении геологоразведочных работ по формам 2-ГР, 7-ГР в соответствии с приказом Федеральной службы государственной статистики от 17.09.2013 № 371.

**9.7.** В случае прекращения права пользования недрами, в том числе досрочного, лицо, являющееся пользователем недр, обязано сдать всю полученную при проведении работ по геологическому изучению недр, включая поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, проведенных на всей территории участка недр, в федеральный фонд геологической информации и его соответствующий территориальный фонд.

## **10. Требования по охране недр и окружающей среды, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами**

**10.1.** Пользователь недр обязан выполнять установленные законодательством требования по охране недр и окружающей среды, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами.

**10.2.** Пользователь недр обязан вести мониторинг подземных вод. После утверждения проекта водозабора мониторинг должен выполняться в соответствии Программой производственного экологического контроля,



утвержденной в составе проекта.

**11. Условия, при наступлении которых право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в соответствии со статьями 20, 21 и 23 Закона Российской Федерации «О недрах»**

**11.1.** Право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в соответствии с пунктом 2 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» в случаях нарушения Пользователем недр обязательств, указанных в пунктах 4.2.1-4.2.4, 9.3. настоящих Условий пользования недрами.

**11.2.** Право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в соответствии с пунктом 8 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» в случаях нарушения Пользователем недр обязательств, указанных в пунктах 9.1., 9.6. настоящих Условий пользования недрами.

**11.3.** Право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено по иным основаниям в соответствии с частью второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах».

**12. Дополнительные условия**

**12.1.** Использование подземных вод для обеспечения питьевого водоснабжения должно быть разрешено органами контроля в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

**12.2.** Пользователь недр обязан представлять в установленном порядке сведения в соответствии с «Порядком ведения собственниками водных объектов и водопользователями учета объема забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и объема сброса сточных вод и (или) дренажных вод, их качества», утвержденным приказом Минприроды России от 08.07.2009 г. № 205.

**12.3.** Любые изменения и дополнения положений настоящих Условий могут осуществляться только посредством оформления изменений и дополнений к настоящим Условиям при обоюдном согласии Пользователя недр и Органа, предоставившего лицензию.

**12.4.** Пользователь недр обязан информировать Орган, предоставивший лицензию, обо всех случаях изменений юридического и почтового адресов, контактных телефонов, факса, адреса электронной почты и учредительных документов в течение 15 дней с даты внесения таких изменений.

**И. о. начальника Департамента  
по недропользованию по Южному  
федеральному округу**



**В.Г. Коломенская**

« 24 » 07 2019 г.





ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
К ЛИЦЕНЗИИ  
КРД 053 96 ВР

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ЮГНЕДРА)

ПРИКАЗ

02.07.2019

г. Ростов-на-Дону

№ 139

Об оформлении лицензии на пользование недрами  
с целью поисков и оценки подземных вод и их добычи на территории  
Краснодарского края

В соответствии с пунктом 3 статьи 10.1, статьей 16 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», на основании решения Комиссии по рассмотрению вопросов о предоставлении права пользования участками недр, внесении изменений, дополнений в лицензии и переоформлении лицензий, а также о досрочном прекращении права пользования недрами на территории Южного федерального округа, отнесенным к полномочиям Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу (протокол № 27.1.19-КК от 25.06.2019 г.)

п р и к а з ы в а ю:

1. Отделу геологии и лицензирования по Краснодарскому краю обеспечить в установленном порядке:

1) оформление, государственную регистрацию и выдачу **ПУБЛИЧНОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «РОДИНА»** лицензии на пользование недрами с целью поисков и оценки подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения, и их добычи на участке Кубанская степь, расположенном в Каневском районе Краснодарского края, сроком на 25 лет;

2) направление копии выданной лицензии в федеральный и территориальный фонды геологической информации;

3) направление сведений о выданной лицензии в налоговые органы российской Федерации;

4) внесение сведений о выданной лицензии в базу данных ГИС АСЛН.

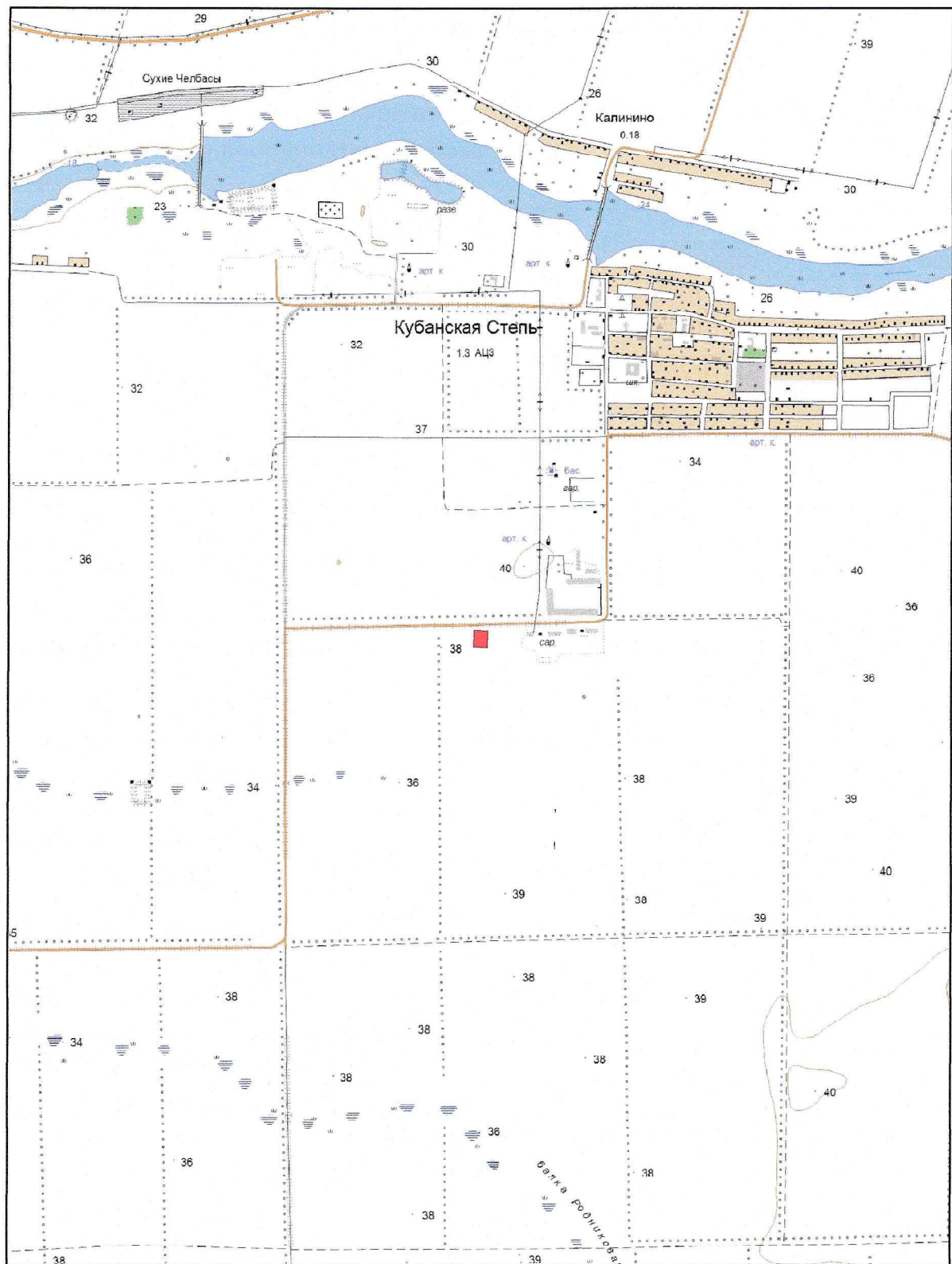
2. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Тимофеева Д.В.


И. о. начальника

В.Г. Коломенская



Схема расположения участка недр  
масштаб 1:25000



 Участок недр



### Пространственные границы и статус участка недр

Участок недр в плане ограничен контуром прямых линий со следующими географическими координатами угловых точек:

№ точек	СК-42		МСК-23	
	Северная широта	Восточная долгота	Северная широта	Восточная долгота
1	45°57'19,32"	39°12'42,64"	580891,00	1395242,33
2	45°57'19,29"	39°12'45,42"	580891,00	1395302,33
3	45°57'16,86"	39°12'45,37"	580816,00	1395302,33
4	45°57'16,96"	39°12'42,59"	580818,00	1395242,33

#### Указание верхней и нижней границ участка недр:

Верхняя граница – нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии – граница земной поверхности

Нижняя граница – ограничена глубиной залегания киммерийского водоносного комплекса (360 м от поверхности земли).

#### Статус участка недр: горный отвод

Площадь Участка недр составляет – 0,0044 км<sup>2</sup>

И. о. начальника Департамента  
по недропользованию по  
Южному федеральному округу



В.Г. Коломенская



## **СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ НЕДР**

**I. Местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования.**

В административно – территориальном отношении участок Кубанская степь, предоставляемый в пользование, расположен в 1,2 км юго-западнее от поселка Кубанская степь Каневского района Краснодарского края.

Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Схема расположения участка недр приведена в приложении № 3 к настоящей лицензии.

**II. Геологическая характеристика участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним.**

В гидрогеологическом отношении участок недр Кубанская степь расположен в северо-западной части Азово-Кубанского артезианского бассейна (АКАБ).

По результатам региональной оценки эксплуатационных запасов подземных вод АКАБ с применением методов математического моделирования протоколом ГКЗ СССР № 8780 от 19.06.1981 г. утверждены апробированные запасы пресных подземных вод по Каневскому району, в том числе по водоносному комплексу киммерийских отложений по категориям  $C_1+C_2$  в количестве  $46,75+61,65 = 108,4$  тыс.м<sup>3</sup>/сут. указанный водоносный комплекс используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения.

Объектом водоснабжения ПАО «Родина» является строящийся объект капитального строительства – молочно-товарная ферма на 3000 фуражных коров. Качество подземных вод должно соответствовать требованиям СанПиН №2.1.4.1074–01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения» Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения». Заявленная потребность в воде составляет – 620,4 м<sup>3</sup>/сут (226,5 тыс. м<sup>3</sup>/год).

**III. Наличие других пользователей недр в границах участка недр по состоянию на 01.06.2019 г:**

Предоставляемый ПАО «РОДИНА» участок недр расположен в границах лицензионного участка ООО «Газпром добыча Краснодар», предоставленного по лицензии КРД 05297 НЭ.

ООО «Газпром добыча Краснодар» предоставило согласие на проведение работ по геологическому изучению недр в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи (письмо от 07.12.2018 № 02/01.60.05/6002).